



# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Инвестиционные помещения на первых этажах жилого комплекса

2026



## Более **30** помещений

Все первые этажи комплекса предусмотрены под коммерческие помещения, что формирует активную торговую среду.

# ПОЧЕМУ ИМЕННО BEKTEMIR RESIDENCE

## **3 ГА** Территория комплекса

Крупный жилой квартал с собственной инфраструктурой.

Современный жилой комплекс comfort+ class от **Tiara Group** с собственной инфраструктурой.

## **250+** Парковочных мест

По периметру комплекса. Удобный подъезд и комфорт для покупателей на автомобиле.

## НОВАЯ МАГИСТРАЛЬ

Новая транспортная артерия проходит вдоль комплекса, обеспечивая высокий автомобильный трафик и дополнительный поток посетителей.

## **2 800+** Постоянных жителей

Ежедневный поток потенциальных покупателей прямо внутри комплекса.

# НОВАЯ ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ РАЙОНА

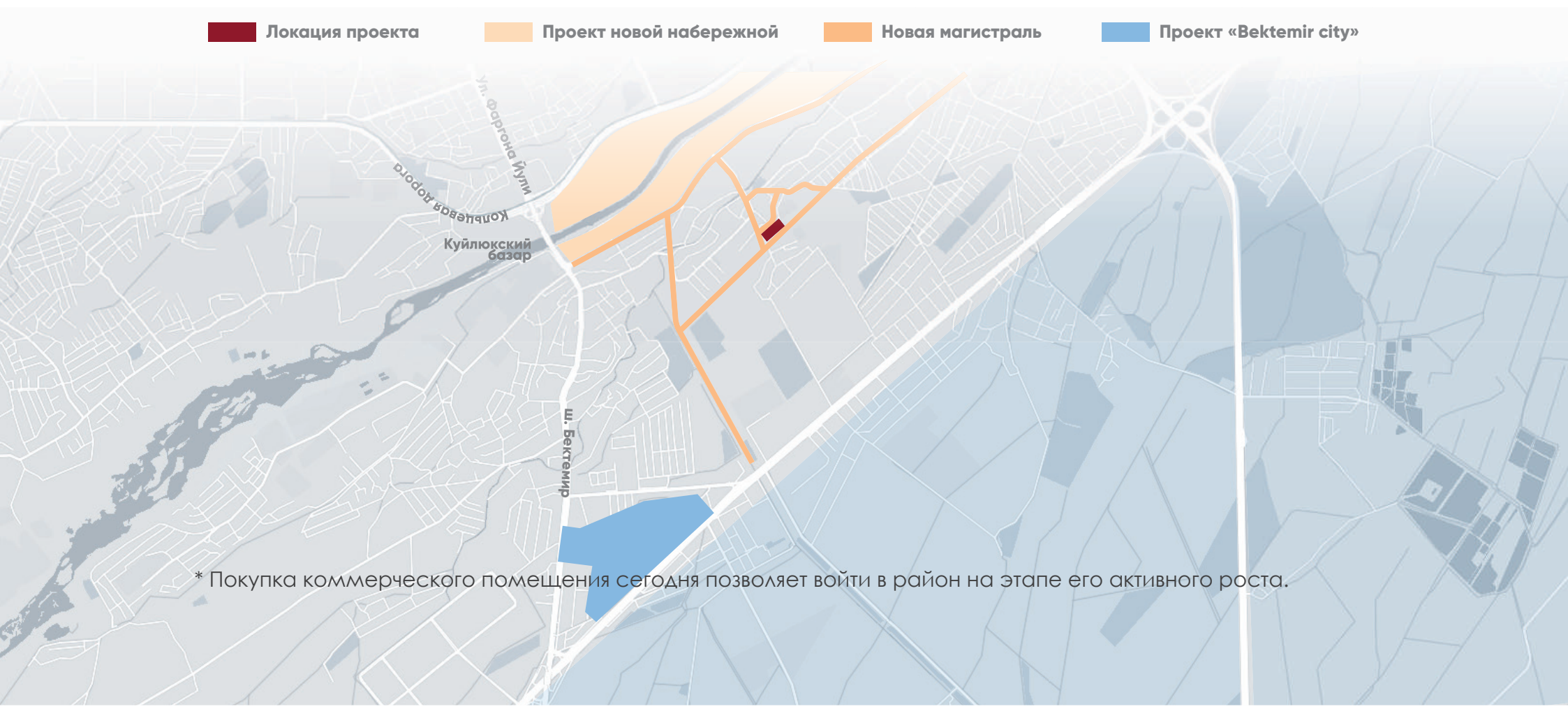
Bektemir Residence станет одним из первых современных жилых комплексов с полноценной коммерческой инфраструктурой.

Благодаря отсутствию рядом крупных продуктовых супермаркетов и ресторанов комплекс сможет привлекать покупателей не только из числа своих жителей, но и со всей прилегающей территории.



# ЛОКАЦИЯ С ВЫСОКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ

- строительство новой транспортной инфраструктуры
  - развитие дорожной сети
  - строительство новой набережной реки Чирчик
- обновление городских пространств
  - развитие общественных зон



\* Покупка коммерческого помещения сегодня позволяет войти в район на этапе его активного роста.

# ПОЭТАПНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

## 16 БЛОКОВ · 4 ЭТАПА

Строительство Bektemir Residence разделено на четыре этапа.  
Это позволяет последовательно вводить блоки в эксплуатацию и развивать  
коммерческую инфраструктуру вместе с заселением комплекса.

1-й этап строительства

2-й этап строительства

3-й этап строительства

4-й этап строительства



Блок 1

Блок 2

Блок 3

Блок 4

Блок 5

Блок 6

Блок 7

Блок 8

Блок 9

Блок 10

Блок 11

Блок 12

Блок 13

Блок 14

Блок 15

Блок 16

Спортивная  
Школа №2

Бектемировский  
РОВД и МОУ

Новая магистраль

# РАСПОЛОЖЕНИЕ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

На первых этажах комплекса расположены  
**16 коммерческих помещений.**

- первая линия внутри комплекса
- отдельные входные группы
- хорошая просматриваемость
- удобные подъездные пути
- парковочные места
- высокий пешеходный поток

Тип А

12 блоков  
по **600м<sup>2</sup>**

Тип Б

3 блока  
по **870м<sup>2</sup>**

Тип В

1 блок  
по **380м<sup>2</sup>**

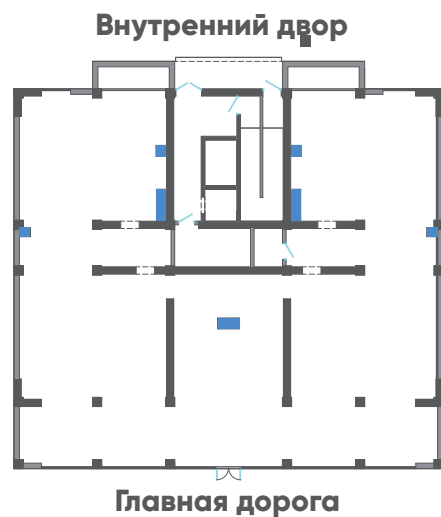




## ТИП А

План 1 этажа

Общая площадь  
600 м<sup>2</sup>



## ТИП В

План 1 этажа

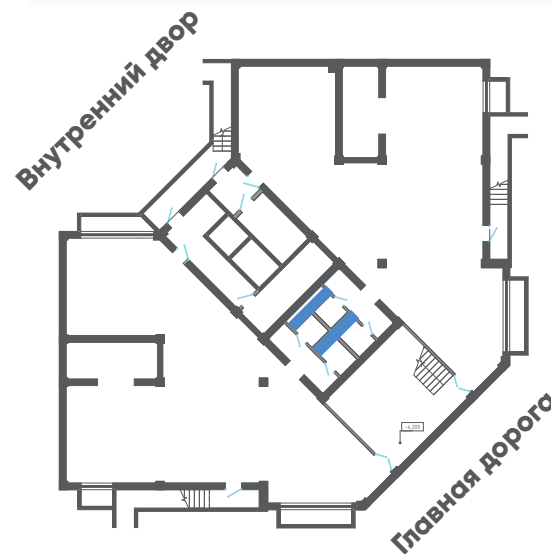
Общая площадь  
600 м<sup>2</sup>



## ТИП Б

План 1 этажа

Общая площадь  
425 м<sup>2</sup>



## ТИП Б

План подвала

Общая площадь  
445 м<sup>2</sup>



MARKET

QAHVA



DORIXONA

GOOD  
COFFEE  
BRIGHTER  
DAYS

SOG'LOM  
HAYOT  
SARI

# 1 Гибкие варианты планировки

От одного большого супермаркета до нескольких независимых торговых помещений.

# ГОТОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## 2 Высота потолков – 3,7 м

Просторные помещения с комфортной высотой для торгового оборудования, холодильных витрин и инженерных систем.

Каждое помещение спроектировано таким образом, чтобы максимально эффективно использовать торговую площадь, обеспечить удобную логистику и соответствовать требованиям современных продуктовых супермаркетов.

## 3 Отдельная вытяжная система

Каждое коммерческое помещение оснащено отдельной вытяжкой, что позволяет размещать продуктовые магазины, пекарни, кафе и другие форматы общественного питания.

## 5 Адаптация под сетевых операторов

Планировочные решения разработаны с возможностью адаптации под требования федеральных и локальных торговых сетей.

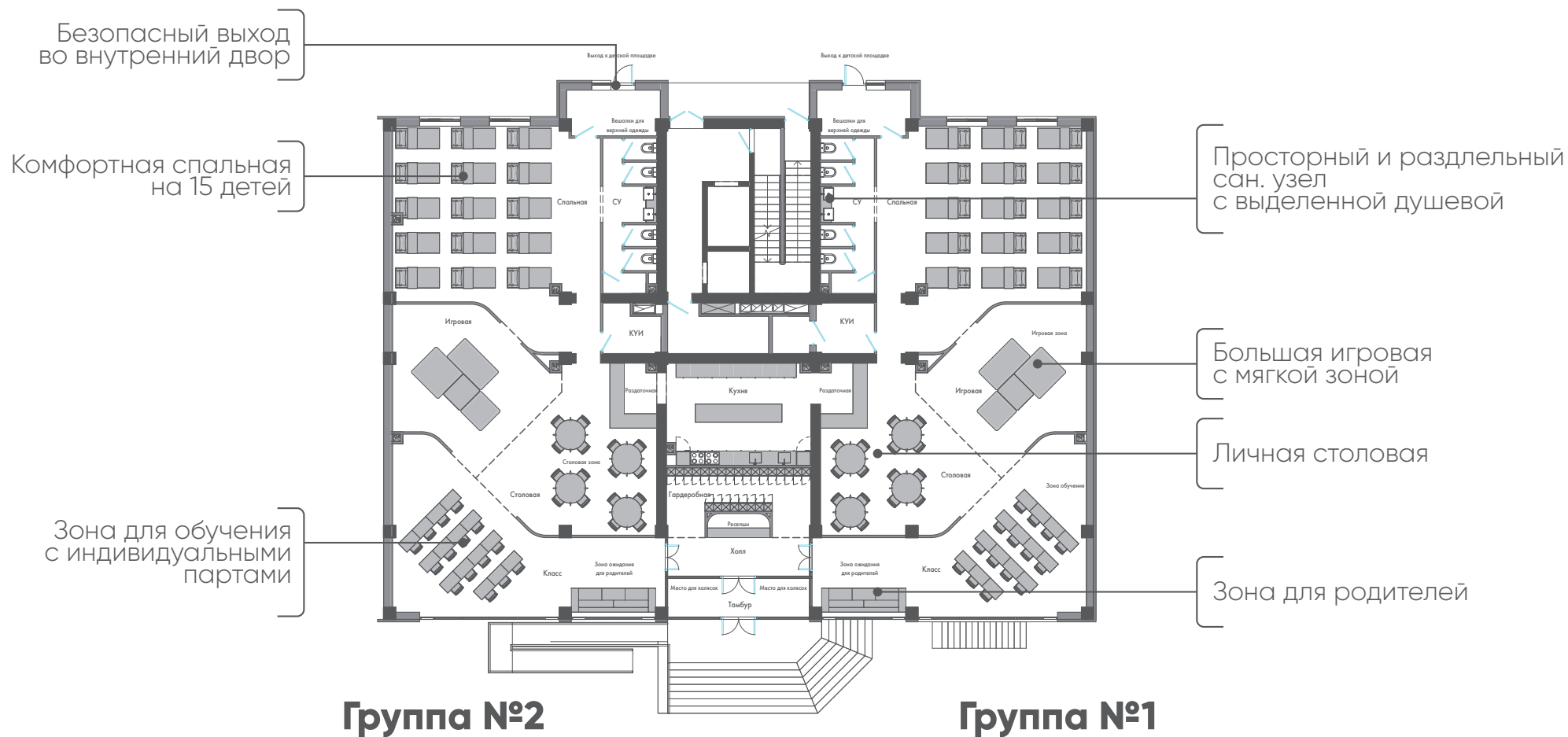
## 4 Один модуль несколько сценариев

Помещения можно использовать как:

- один супермаркет большой площади;
- два независимых магазина;
- несколько коммерческих помещений различного назначения.



# ВАРИАНТ 1. ДЕТСКИЙ САД

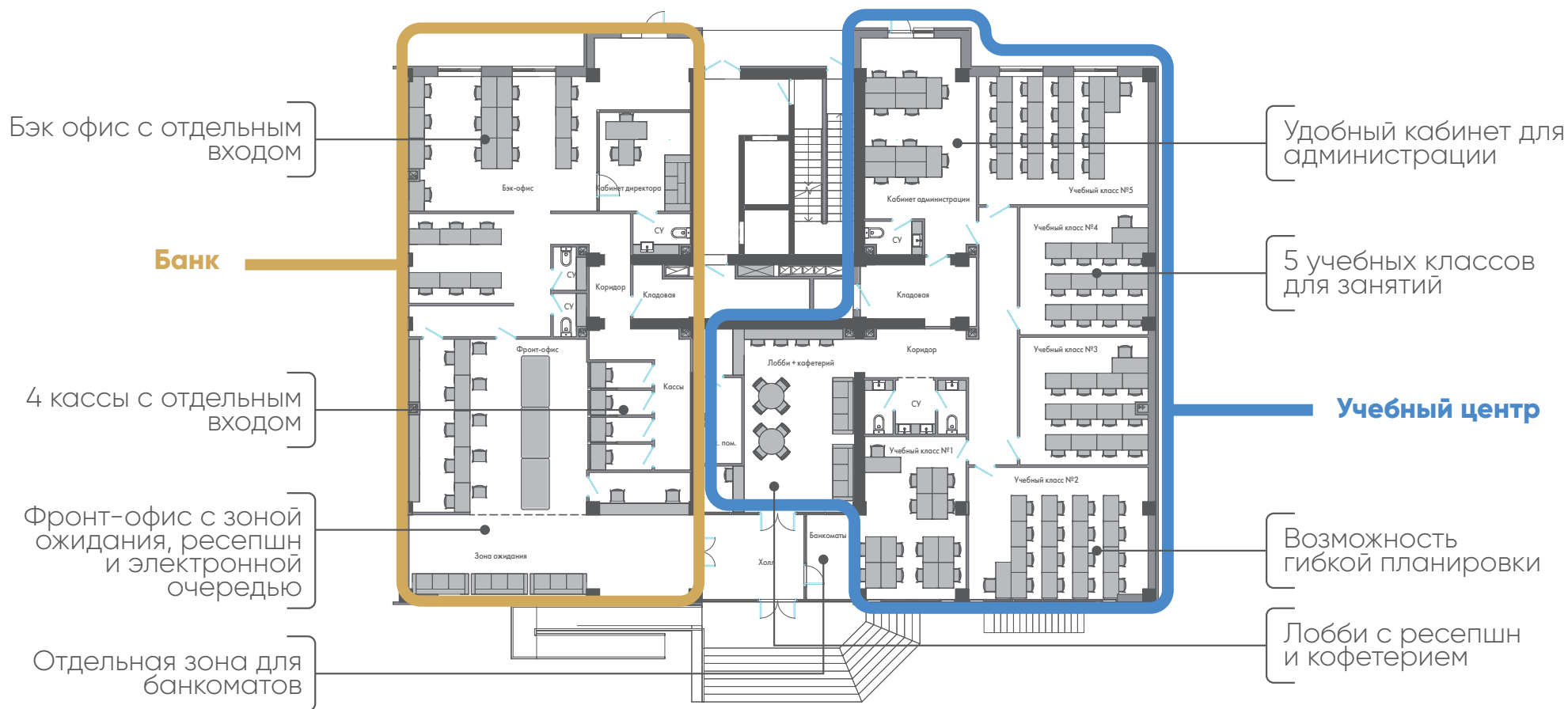


- Полноценные игровые и учебные зоны
- Собственная кухня и столовая
- Безопасный выход в закрытый двор
- Просторные спальни для двух групп
- Высокий спрос среди молодых семей

- Высота потолков — 3,7 м
- Отдельная входная группа
- Более 1 154 семей — ваша целевая аудитория
- Собственная инженерная и вытяжная система
- Гибкая планировка под требования бизнеса



# ВАРИАНТ 2. БАНК И УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

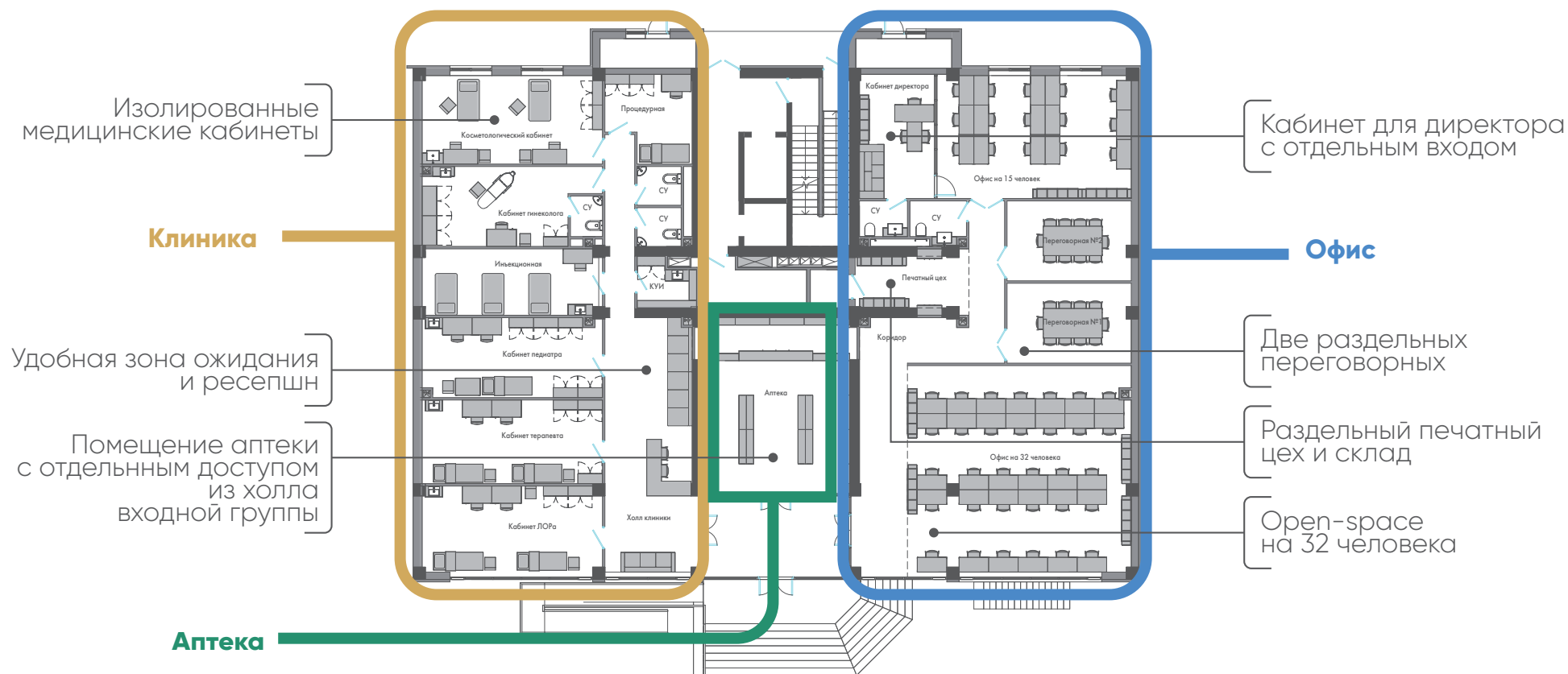


- Комфортная зона обслуживания клиентов
- Отдельные кабинеты для специалистов
- Место для банкоматов и кассовой зоны
- Более 2 800 потенциальных клиентов

- Просторные классы для групповых занятий
- Удобное зонирование учебного пространства
- Более 1 154 семей — потенциальные ученики
- Отдельный вход для посетителей



# ВАРИАНТ 3. ОФИС И ЧАСТНАЯ КЛИНИКА

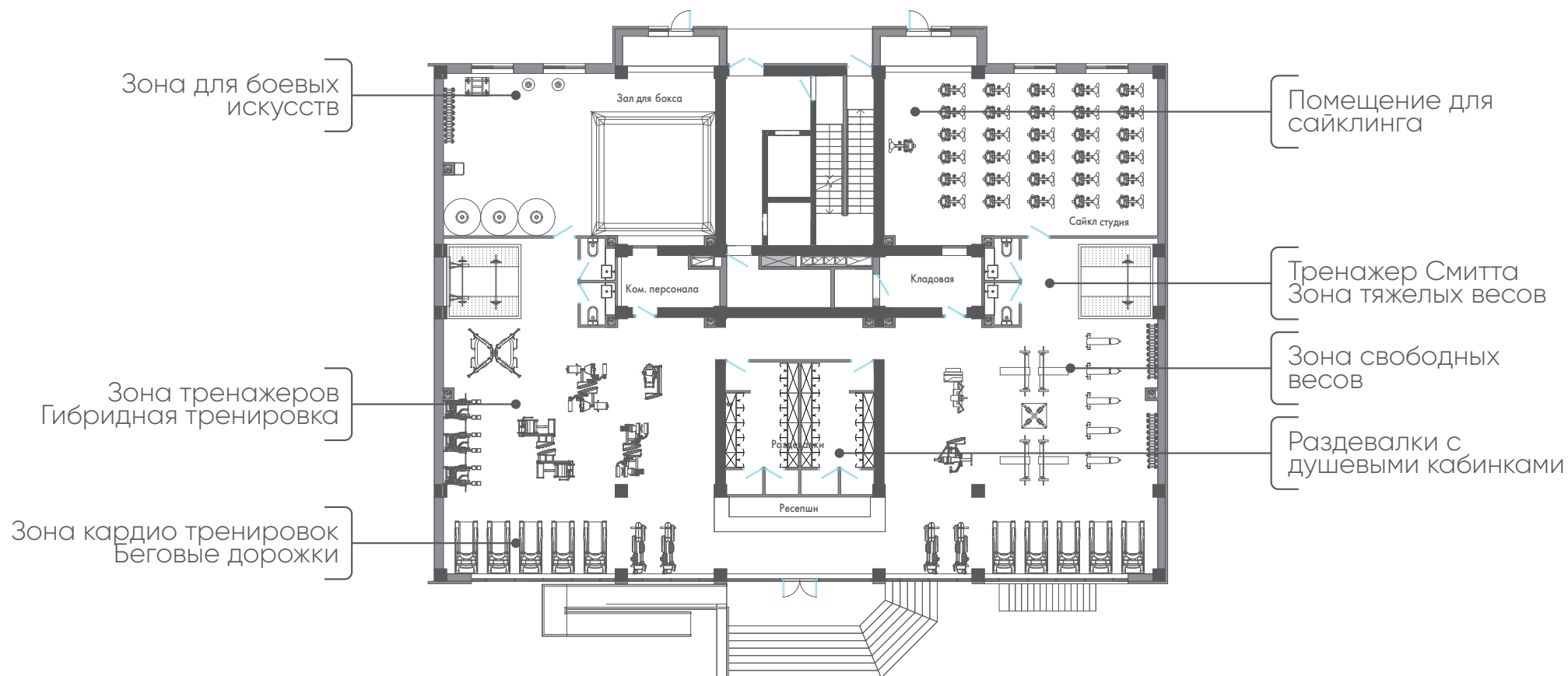


- Функциональное зонирование помещений
- Комфортные условия для пациентов и персонала
- Более 1 154 семей — постоянная целевая аудитория
- Высокий потенциал развития медицинских услуг

- Современное пространство для комфортной работы
- Удобная планировка под офис любого формата
- Отдельный вход для сотрудников и посетителей
- Представительская входная группа



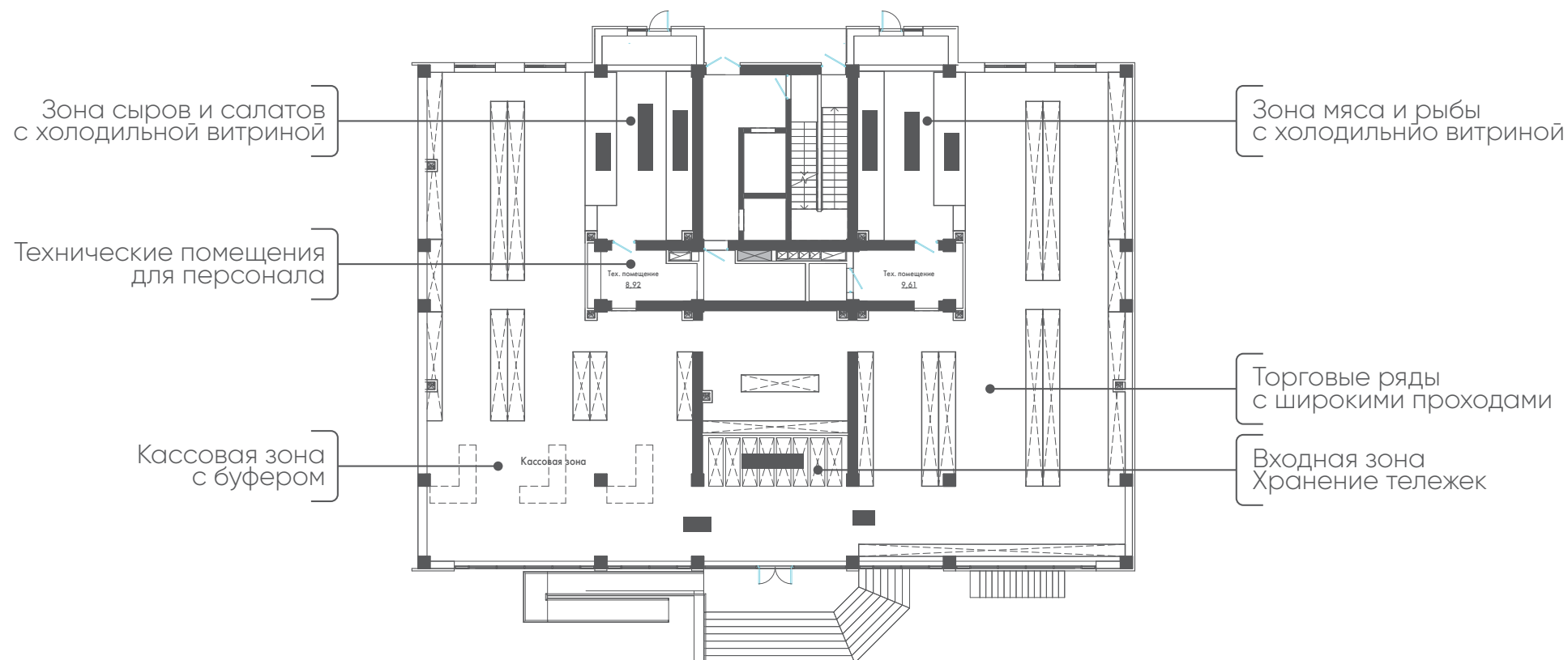
# ВАРИАНТ 4. ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ



- Просторные помещения с потолками 3,7 м
- Возможность зонирования под разные виды тренировок
- Более 2000+ — потенциальные клиенты
- Постоянный спрос среди жителей комплекса
- Удобное расположение с отдельным входом
- Возможность открыть один из первых фитнес-клубов района



# ВАРИАНТ 5. СУПЕРМАРКЕТ

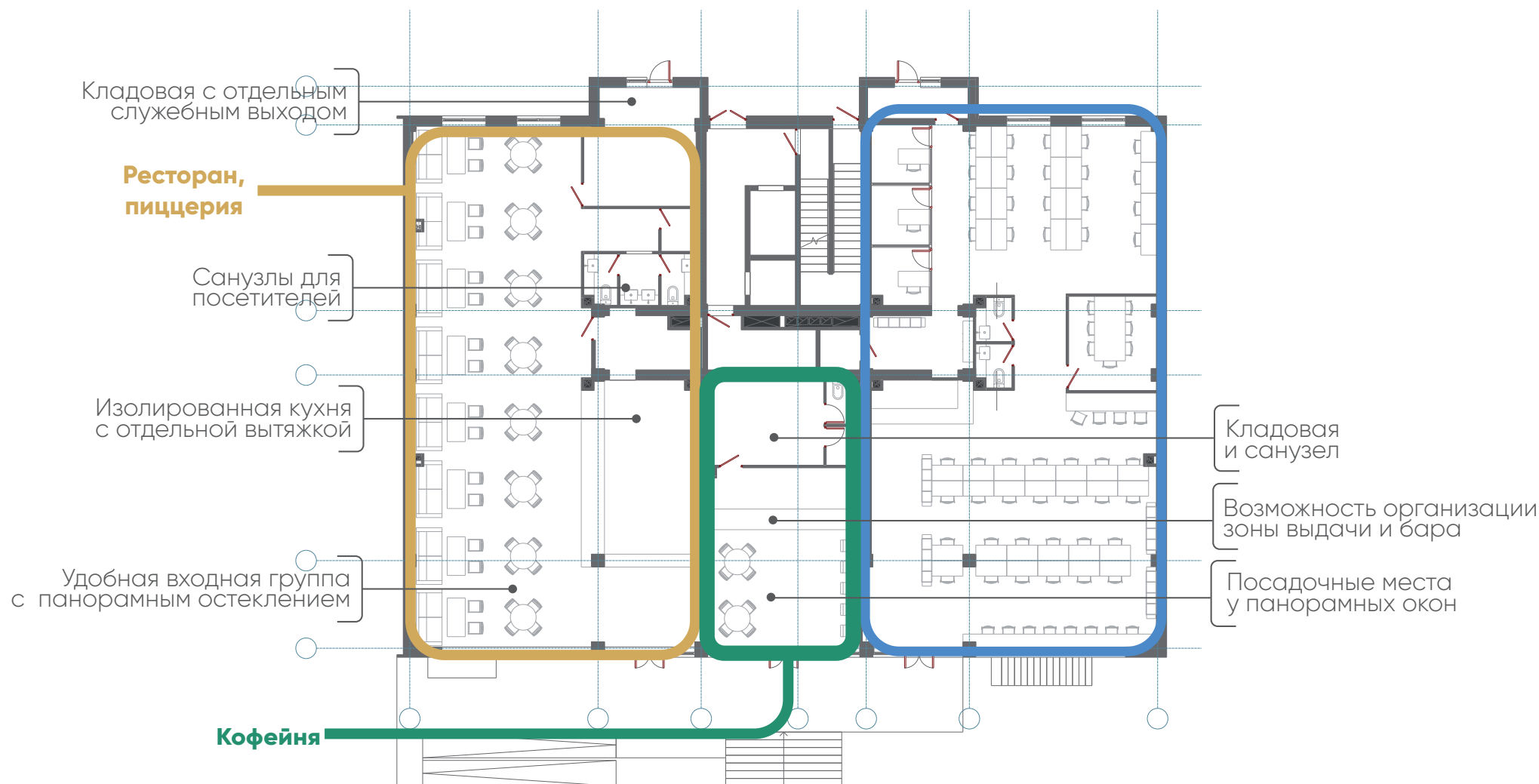


- Более 2 800 жителей — постоянная клиентская база
- Возможность открыть первый супермаркет района
- Просторная торговая площадь с гибкой планировкой
- Возможность объединения нескольких коммерческих помещений
- Удобная зона разгрузки товаров и отдельный вход
- Высокий автомобильный трафик благодаря новой магистрали

- Более 250 парковочных мест для удобства покупателей
- Минимальная конкуренция среди крупных продуктовых сетей
- Высокий потенциал роста клиентского потока
- Возможность размещения магазина любого формата
- Удобная логистика для приемки товаров
- Постоянный спрос на товары ежедневного потребления



# ВАРИАНТ 6. КАФЕ И РЕСТОРАНЫ



- Более 2 800 жителей — постоянная клиентская база
- Высокий спрос на кафе и рестораны в шаговой доступности
- Возможность открыть одно из первых заведений района
- Минимальная конкуренция среди современных ресторанов и кафе
- Просторное помещение с гибкой планировкой
- Возможность реализации любой концепции заведения

- Возможность организации летней террасы
- Отдельный вход для посетителей и персонала
- Возможность установки профессиональной системы вентиляции и вытяжки
- Первая линия коммерческих помещений с хорошей видимостью
- Более 250 парковочных мест для гостей
- Высокий автомобильный трафик благодаря новой городской магистрали

*by Tiara Group*



+998 78 113 82 32  
bektemirresidence.uz