BEKTEMIR

RESIDENCE

by Tiara Group

TIARA GROUP

Developer of residential communities

Ми создаём жилие комплекси. в которих сочетаются продуманная архитектура. качество строительства и долгосрочная инвестиционная ценность.

Для нас важно не просто построить дом. а сформировать комфортную среду. которая будет сохранять свою привлекательность и стоимость на протяжении многих лет.

Каждий проект Tiara Group – это ответственность перед городом. партнёрами и семьями. которие вибирают нас.

С уважением,

команда Tiara Group



Семейная резиденция с продуманной средой для жизни

Bektemir Residence - комплекс, в котором будет удобно жить. Закрытая территория, практичные планировки и большой внутренний двор - **вот новый стандарт семейной резиденции.**

Бектемирский район развивается и мы - часть этого развития. В комплексе предусмотрены помещения для работы и отдыха - кафе, офисы и магазины. Планировки квартир удобные - большая кухня и максимальная площадь жилых помещений.

Закрытая территория и видеонаблюдение обеспечивают безопасность. **Большой внутренний двор без машин** для прогулок и отдыха жителей. **Свое отделение банка, частная клиника и детский сад** закрывают потребности в инфраструктуре.

3 Га

Общая площадь участка

30%

Процент застройки

40%

Процент озеленения


Блок 1
Блок 2
Блок 3
Блок 4
Блок 5
Блок 6
Блок 7
Блок 8
Блок 9
Блок 10
Блок 11
Блок 12
Блок 13
Блок 14
Блок 15
Блок 16
Бектемирский РОВД и МФЦ
Спортивная школа №2
Новая магистраль

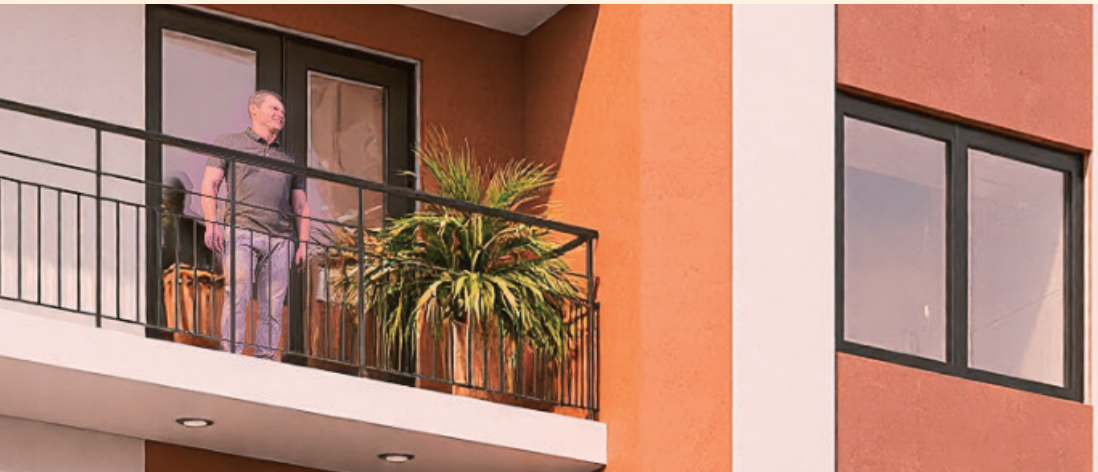
BEKTEMIR

3 Га
Общая площадь

Более **1 Га**
площадь закрытого двора

1 154
Количество квартир

1 154
парковочных мест





2 800+

Количество жителей

16

Подъездов

16

Количество коммерческих помещений

RESIDENCE



Развитая инфраструктура рядом с домом

Бектемирский район сегодня - место активного развития. Промышленные зоны выводят за пределы города, их территорию используют для созданий новой инфраструктуры для жителей района. **Строятся новые школы и детские сады, жилые комплексы и транспортные развязки.**

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

450 м — автобусные остановки
3,2 км — метро Куйлюк
5,7 км — метро Рохат

ТОРГОВЛЯ И ПОКУПКИ

200 м-1км — более 10 магазинов
3,1 км — базар Куйлюк
3,2 км — ТРЦ Compass
6,5 км — Food City

ГОСУСЛУГИ И БАНКИ

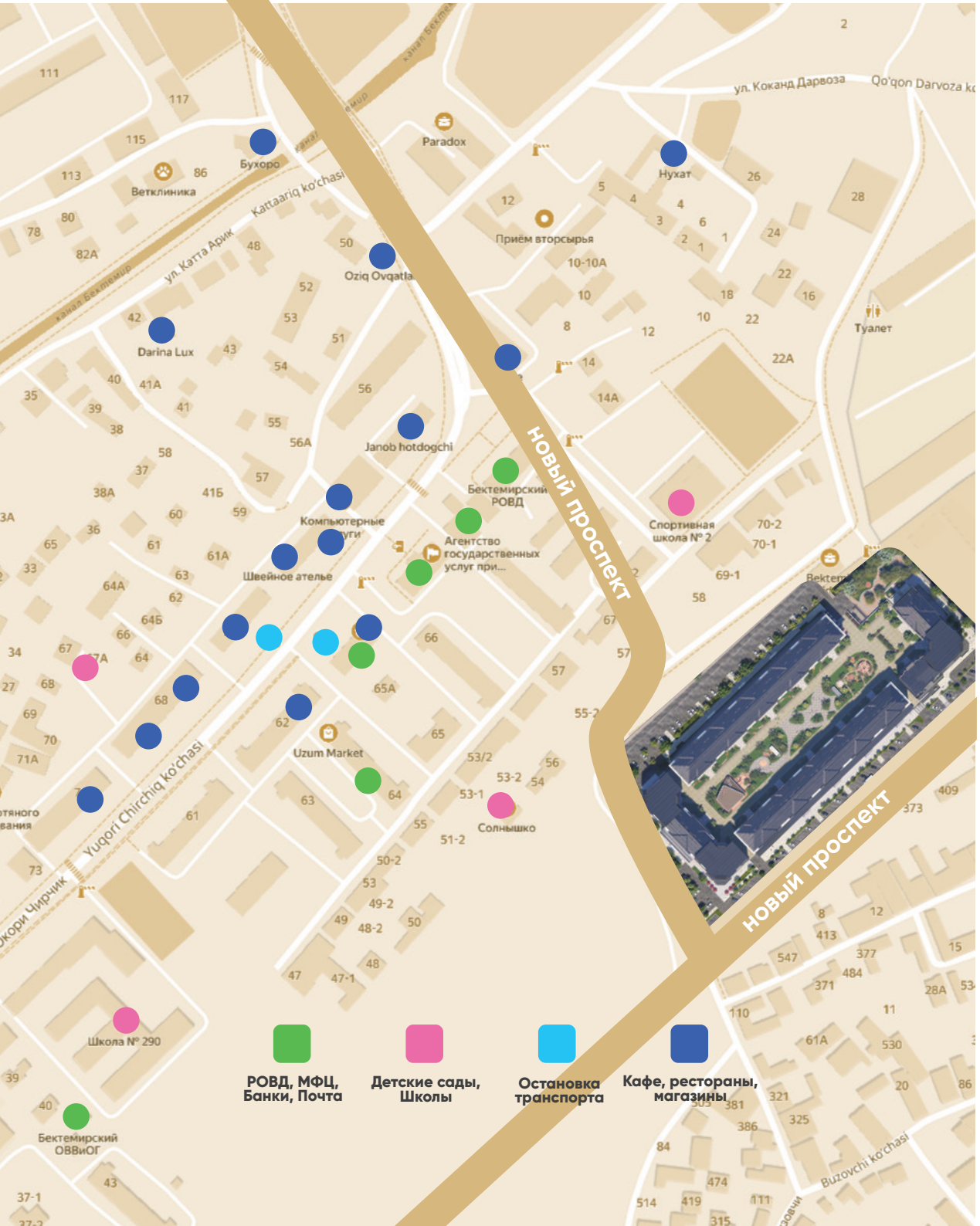
250 м — Бектемирский РОВД, МФЦ
800 м — Бектемирский ОВВиОГ
1,7 км — отделения НБУ и Xalq Banki

ШКОЛЫ

222 м — Спортивная школа №2
840 м — Школа №290
1,3 км — Школа №358
2,08 км — Школа №289

ДЕТСКИЕ САДЫ

400 м — ясли «Солнышко»
570 м — Enjoy Baby
1,19 км — Детский сад №582
1,3 км — детский сад


новый проспект
новый проспект
ул. Коканд Дарвоза
Qo'qon Darvoza ko
Бухоро
Ветклиника
Kattaariq ko'chasi
ул. Катта Арик
канал Бектемир
Paradox
Нухат
Прием вторсырья
Oziq Ovqatla
Туалет
Darina Lux
Janob hotdogchi
Бектемирский РОВД
Компьютерные
Агентство государственных услуг при...
Спортивная школа № 2
Швейное ателье
Uzum Market
Yuqori Chirchiq ko'chasi
Солнышко
Школа № 290
Бектемирский ОВВиОГ
Buzovchi ko'chasi
РОВД, МФЦ, Банки, Почта
Детские сады, Школы
Остановка транспорта
Кафе, рестораны, магазины


Кольцо Рохат
Проект «Риверсайд»
Трц Компас
Базар Куйлюк
Локация проекта
новый проспект
новый проспект
новый проспект
Базар Food City
Bektemir City
Бектемирское шоссе
ул. Ферғона Йули
Yangi Toshkent
Birlik shahri





Архитектура и фасадные решения

Фасады Bektermir Residence - результат продуманной работы. Каждый элемент имеет свое функциональное значение. Балконы и лоджии создают тень и защищают от осадков. Лоджии - открытое продолжение жилых комнат.

Многослойная структура стен сохраняет тепло зимой и не пропускает жар летом. Светлые тона фасада спасают здание от перегрева в период жары.





Холлы и входные группы

Входные группы Bektemir Residence следуют современным трендам.
Покрытие пола из гранита очень долговечно и легко ремонтируется. Декоративные панели на стенах и возле лифтовых шахт создают интересный облик.

В каждом подъезде расположено по два лифта - пассажирский и грузовой, которые также спускаются на подземную парковку. Вход со стороны внутреннего двора, зона для хранения колясок и велосипедов у каждого подъезда.



Bektemir Residence



семейная резиденция нового формата. где среда спроектирована как фундамент стабильной и гармоничной жизни



ДЛЯ ЖИЗНИ

Среда для повседневной жизни семьи.

Частный детский сад
Закрытая и открытая детские площадки
Закрытый «Соседский комплекс»
Место для проведение мероприятий
Поликлиника
Супермаркеты



ДЛЯ РАБОТЫ

Пространство для бизнеса и деловой активности.

Коворкинг
Банк
Коммерческие помещения

* Представленные бренды указаны в качестве примера возможных арендаторов.



ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ

Баланс и здоровье без необходимости покидать территорию.

Фитнес-центр
Workout зона
Wellness-сервисы
Лор
Аптеки



ДЛЯ ОТДЫХА

Место для общения, встреч и городской жизни.

Ресторан мирового уровня
Магазины одежды
Гастрономия и сервис
Бильярдная

* Представленные бренды указаны в качестве примера возможных арендаторов.



Внутренний двор и ландшафтная среда

Все парковочные места находятся под землей - благодаря этому **в Bektemir Residence просторный закрытый внутренний двор с озеленением.**

Парковая зона поделена на разные блоки - детскую площадку, зону тихого отдыха и прогулочную зону. Отдельная большая детская площадка вынесена к торцевой части комплекса чтобы избежать лишнего шума. Небольшой амфитеатр со ступенями для групповых игр и развлечений.

По всей территории комплекса:

- Декоративные деревья и кустарники
- Прогулочные аллеи и тротуары
- Зоны отдыха со скамейками
- Безопасные детские площадки
- Современная воркаут зона





Соседский центр

Во дворе Bektemir Residence находится двухэтажный **соседский центр - отдельное место для общения и отдыха.**

Любой резидент может провести тут свое мероприятие - от банкета до небольшой свадьбы. Центр создан для совместного досуга - жители могут проводить мастер-классы, клубы по интересам или просто использовать его как крытую детскую площадку. На втором этаже предусмотрена терраса. **Доступ к центру будет только у жителей комплекса.**



1 этаж
• Детская игровая комната с горками;
• Сухой бассейн с шариками;
• Пространство для активных игр;
• Зона отдыха для родителей с возможностью выпить кофе и наблюдать за детьми.

2 этаж

• Игровое пространство для детей старшего возраста;
• Зона с PlayStation;
• Терраса для проведения мероприятий, дней рождения и встреч жителей.



Спорт-зал внутри комплекса

В **Bektemir Residence** предусмотрен современный спортивный зал, доступный жителям комплекса.

Пространство спроектировано для комфортных ежедневных тренировок — **кардио-зона, силовые тренажёры и функциональный формат занятий.**









Деловая инфраструктура

Внутри **Bektemir Residence** формируется отдельная деловая зона — **с коворкингом и автономными офисными помещениями.**

Гибкий формат позволяет работать в удобном ритме: от открытого рабочего пространства до собственного офиса с индивидуальной планировкой.





Здоровье и сервис

В **Bektemir Residence** предусмотрены сервисы, связанные со здоровьем и повседневным комфортом жителей.

На территории комплекса размещаются клиника, аптеки и другие медицинские сервисы, позволяющие получать необходимую помощь рядом с домом.



Детский сад и учебный центр

Внутри **Bektemir Residence** будет расположен **детский сад и учебный центр.**
Дети могут учиться, играть и развиваться рядом с домом — в безопасной и современной среде. Это удобное решение для семей — всё необходимое для обучения и развития детей находится рядом с домом.



Надёжность и сервис

Видеонаблюдение 24/7

Камеры фиксируют всё круглосуточно, с доступом для жителей. Безопасность контролируется в реальном времени.

Контроль доступа

Вход и выход регулируются электронными системами. Посторонние не проходят, поток жильцов управляется чётко.

Собственное ТСЖ

Управление домом в руках профессиональной команды на месте. Быстрое решение вопросов и прозрачный сервис для жителей.



Квартиры в Bektemir residence

Квартиры в Bektemir Residense - это **функциональные планировки с продуманным зонированием и рациональным использованием каждого метра.** Отдельная большая кухня. Прихожая с местом под шкаф и систему хранения. Отсутствие коридоров. Даже при небольшой общей площади квартира все равно будет удобной для жизни.

35 м²
минимальная площадь

123 м²
максимальная площадь

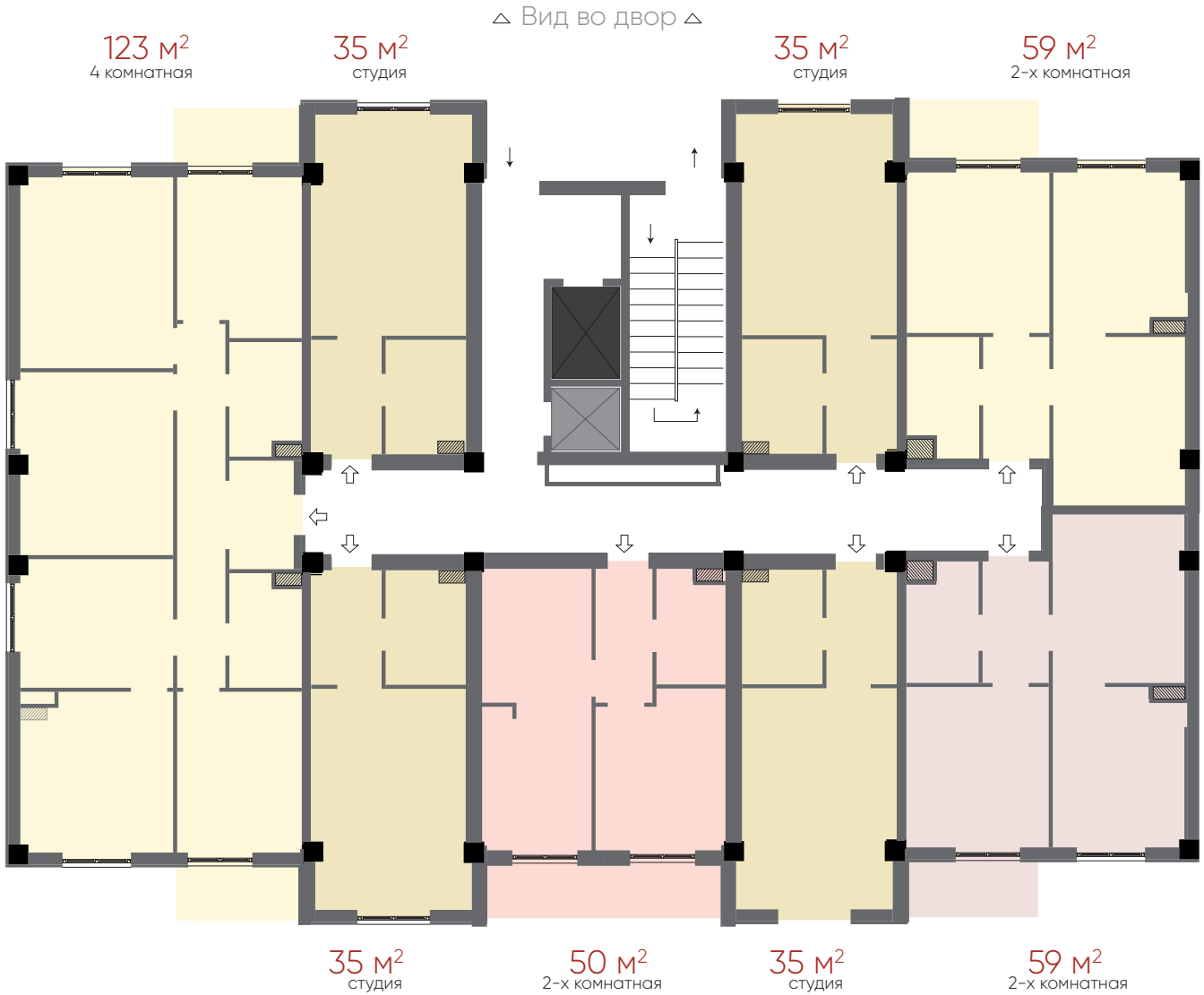
2,8 м
высота потолков

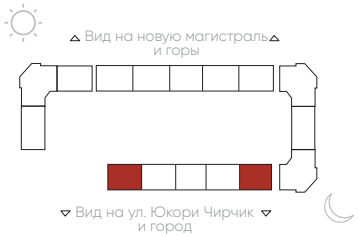


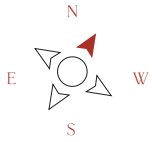
1, 5 блок

План этажа 1 типа

2-10 этаж

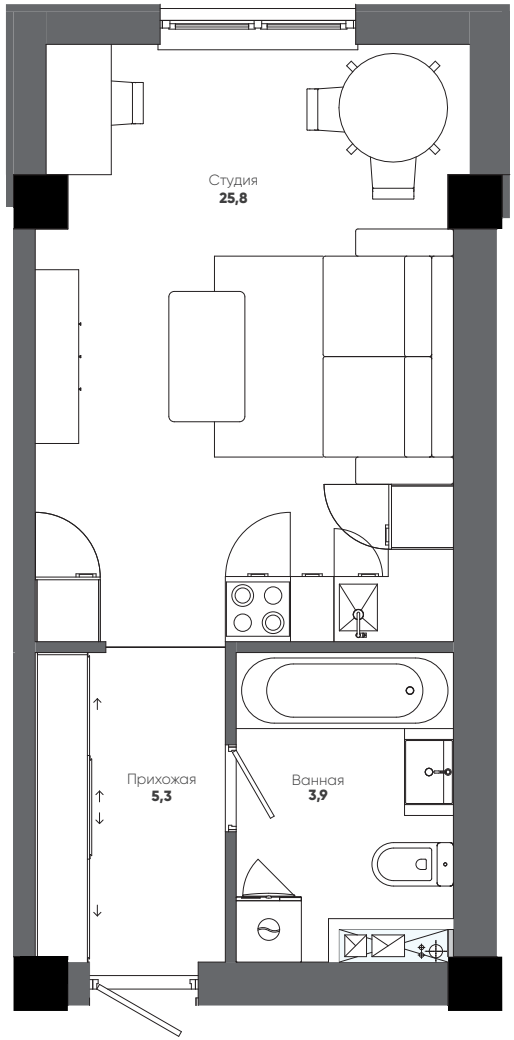


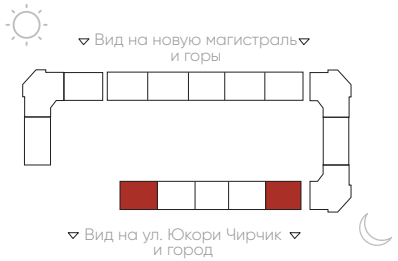


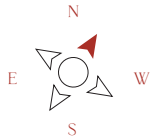


35 м²
Студия

Студия	**25,8 м²**
Ванная	**3,9 м²**
Прихожая	**5,3 м²**

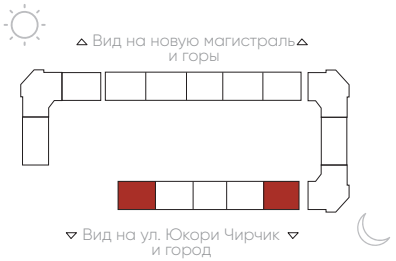


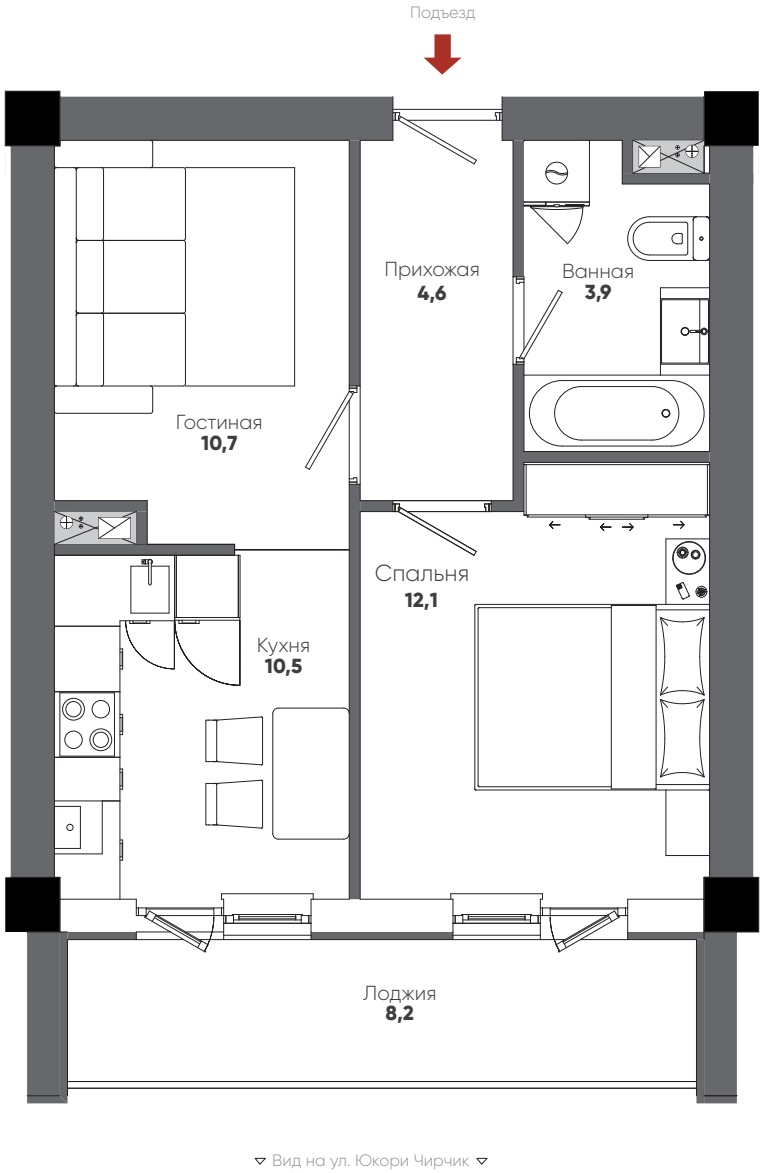




50 м²
2-х комнатная

Прихожая	**4,6 м²**
Ванная	**3,9 м²**
Гостиная	**10,7 м²**
Спальня	**12,1 м²**
Кухня	**10,5 м²**
Лоджия	**8,2 м²**

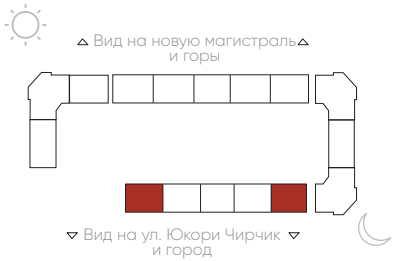


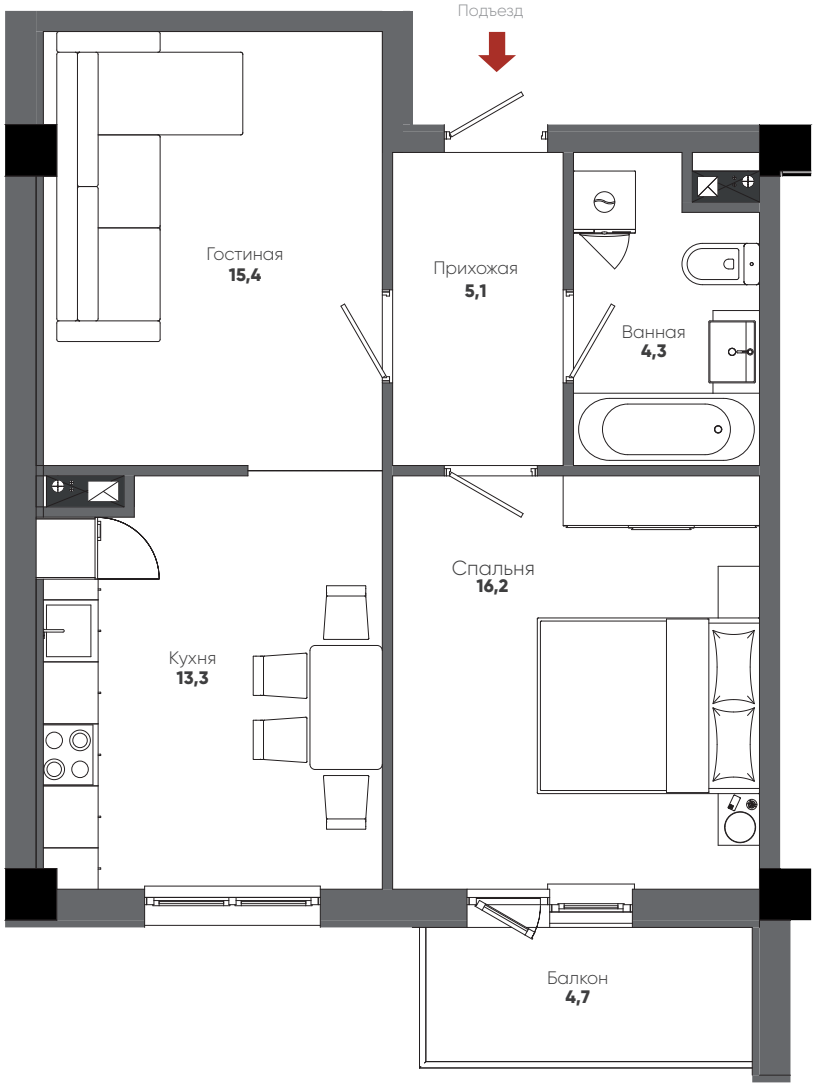


59 м²

2-х комнатная

Прихожая	**5,1 м²**
Ванная	**4,3 м²**
Гостиная	**15,4 м²**
Спальня	**16,2 м²**
Кухня	**13,3 м²**
Балкон	**4,7 м²**

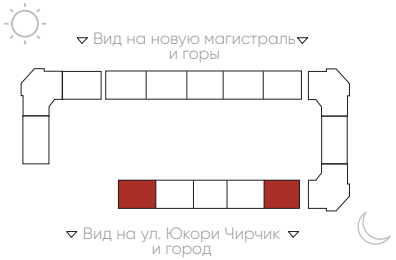


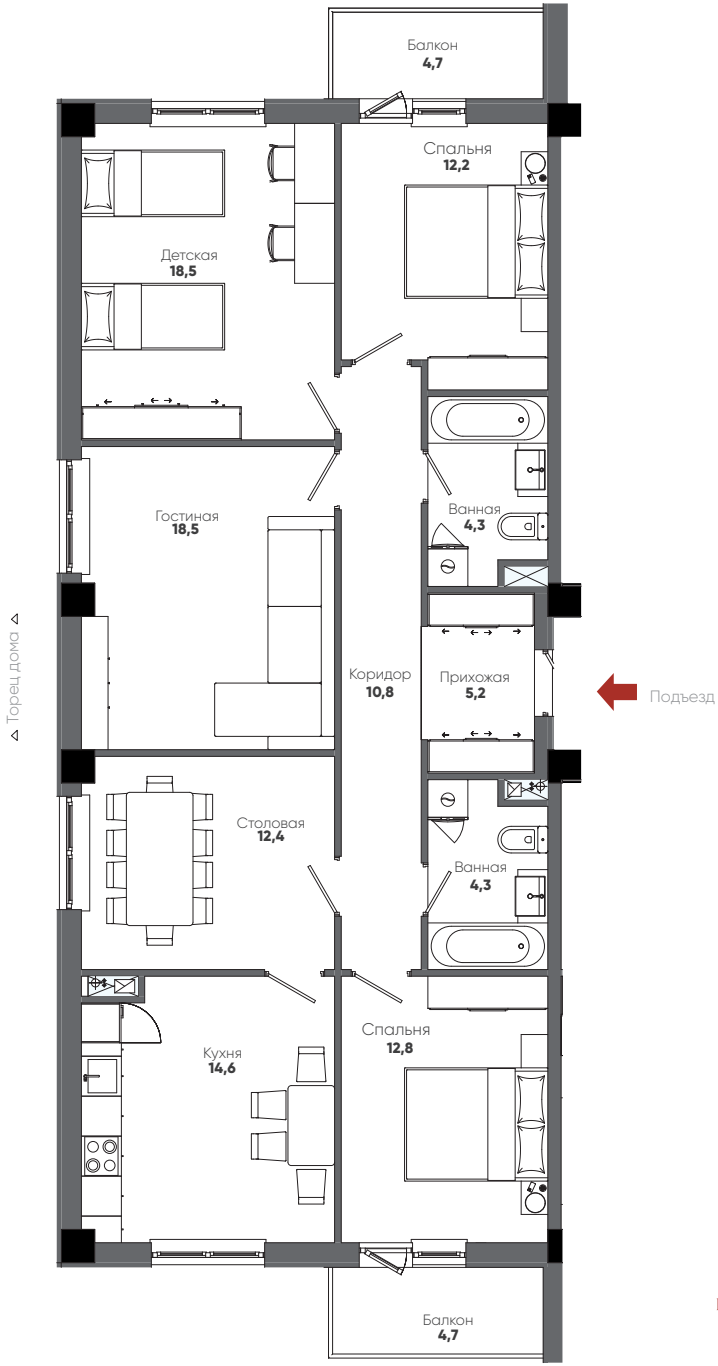


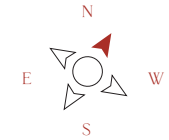
123 м²

4-х комнатная

Балкон	**4,7 м²**
Балкон	**4,7 м²**
Прихожая	**5,2 м²**
Коридор	**10,8 м²**
Ванная	**4,3 м²**
Ванная	**4,3 м²**
Спальня	**12,2 м²**
Спальня	**12,8 м²**
Столовая	**12,4 м²**
Гостиная	**18,5 м²**
Детская	**18,5 м²**
Кухня	**14,6 м²**







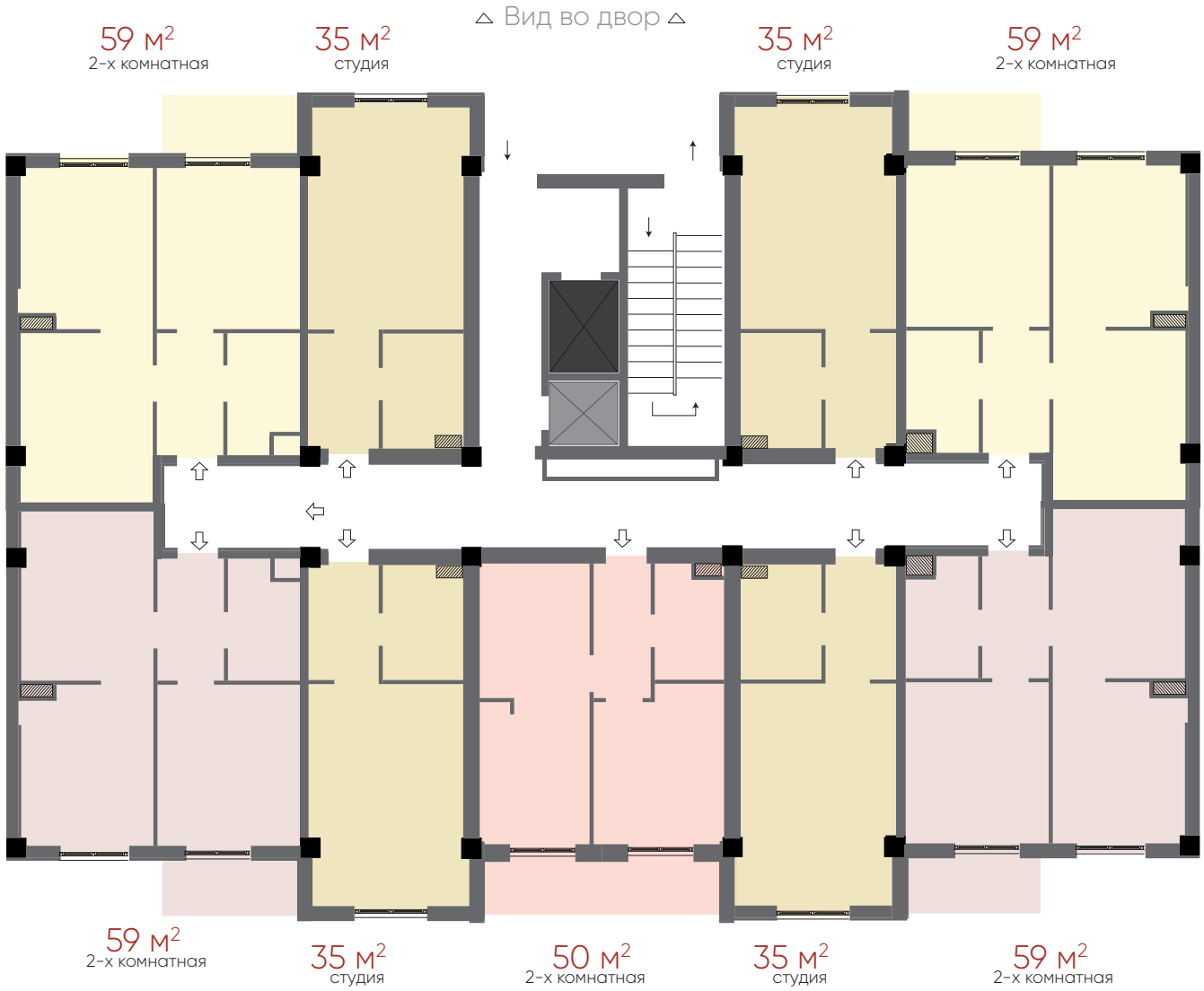


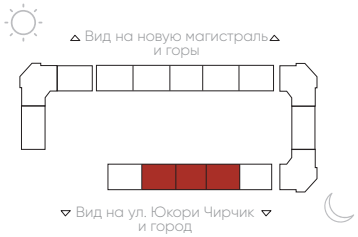
Чёткая геометрия.
Рациональное зонирование.
Максимальная эффективность каждого метра.

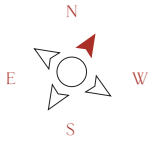
2, 3, 4 блок

План этажа 2 типа

2-10 этаж

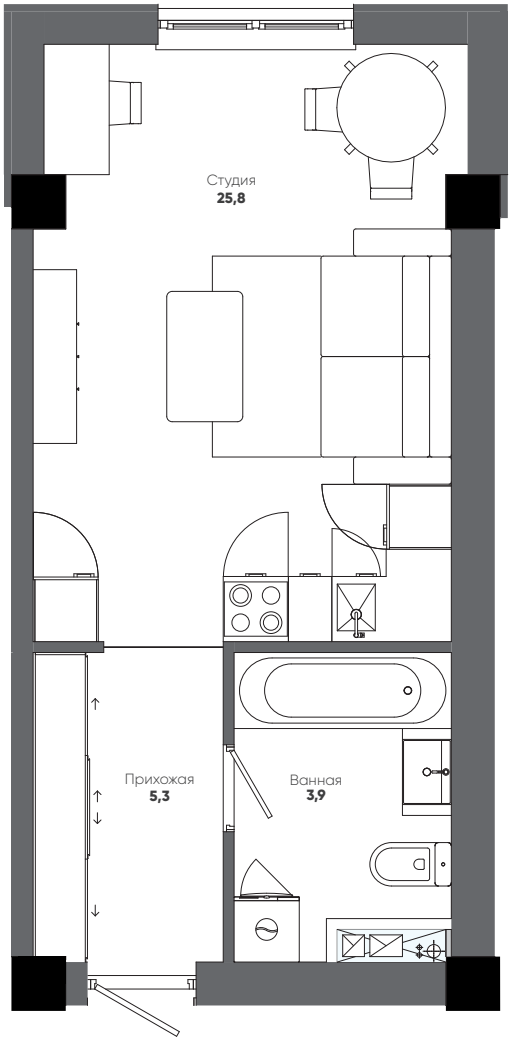


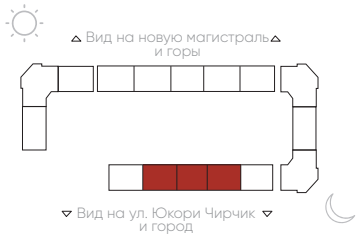


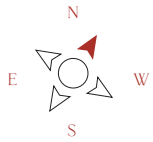


35 м²
Студия

Студия	**25,8 м²**
Ванная	**3,9 м²**
Прихожая	**5,3 м²**



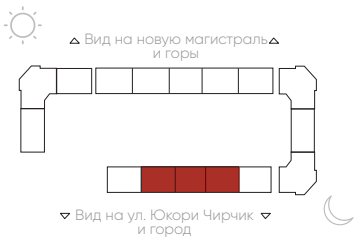


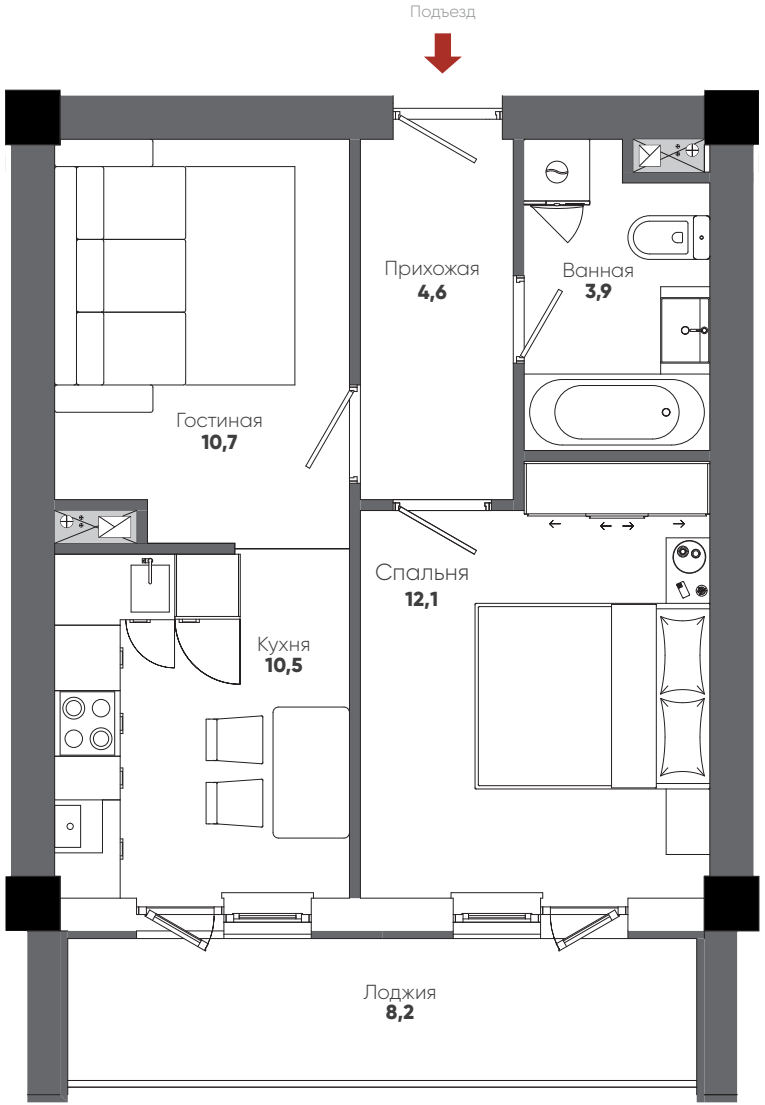


50 м²

2-х комнатная

Прихожая	**4,6 м²**
Ванная	**3,9 м²**
Гостиная	**10,7 м²**
Спальня	**12,1 м²**
Кухня	**10,5 м²**
Лоджия	**8,2 м²**

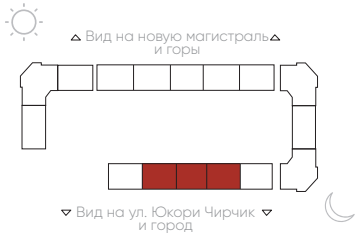


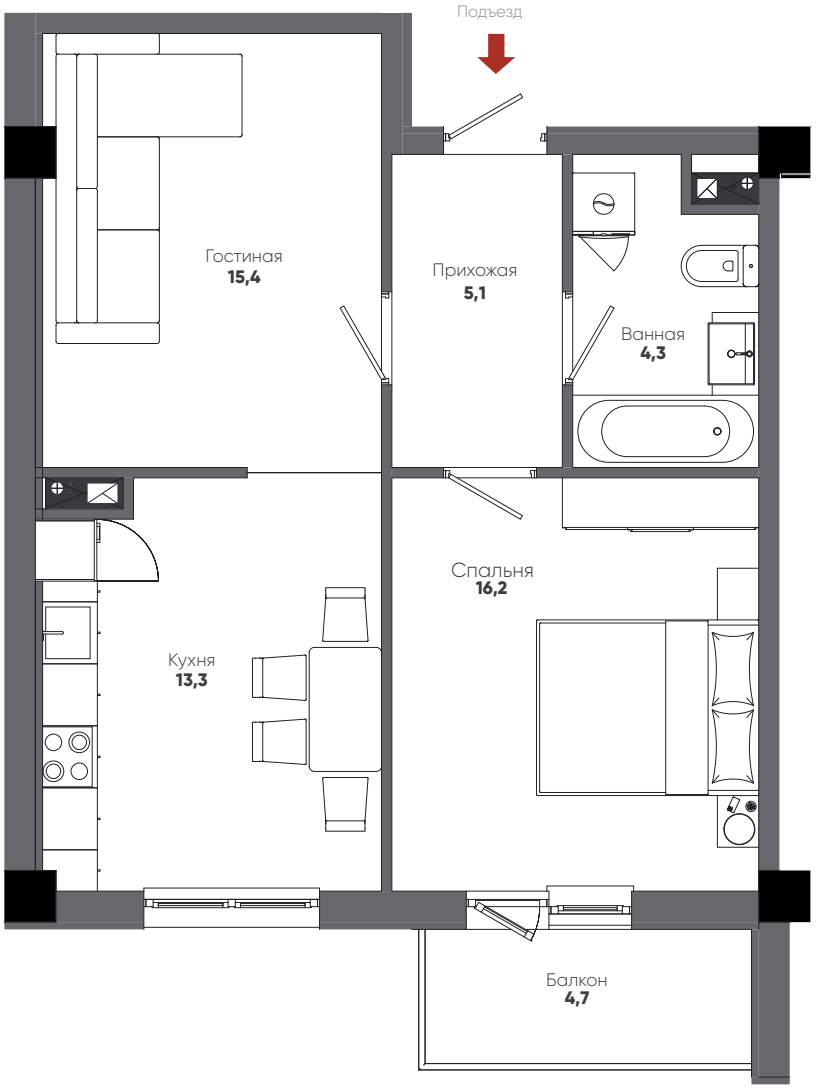


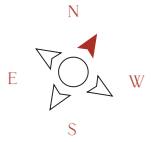
59 м²

2-х комнатная

Прихожая	**5,1 м²**
Ванная	**4,3 м²**
Гостиная	**15,4 м²**
Спальня	**16,2 м²**
Кухня	**13,3 м²**
Балкон	**4,7 м²**









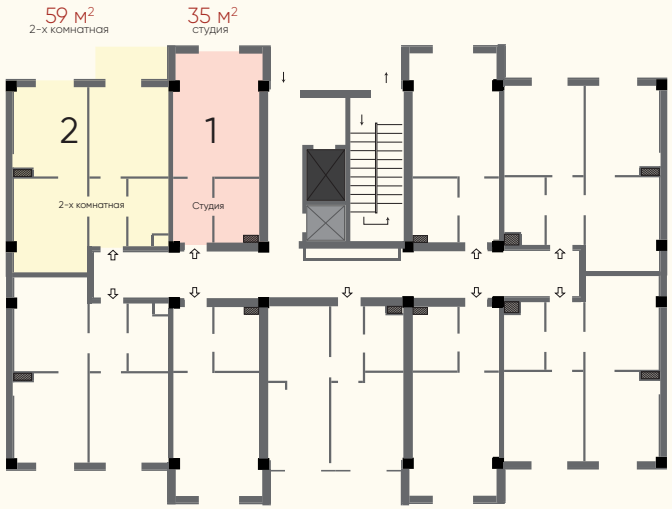
Возможность объединения квартир

Проектом предусмотрена возможность объединения смежных квартир, что позволяет формировать индивидуальные планировочные решения увеличенной площади.

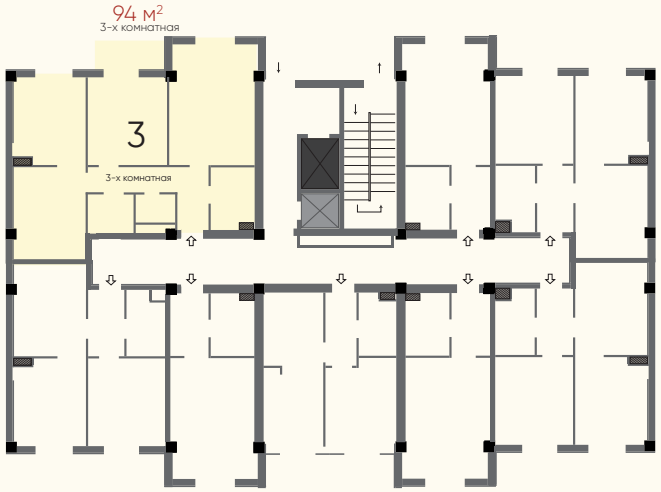
Такой подход обеспечивает гибкость при выборе метража и создаёт дополнительный потенциал для роста семьи или формирования расширенного жилого пространства.

Возможность объединения и технические условия реализации обсуждаются индивидуально в офисе продаж.

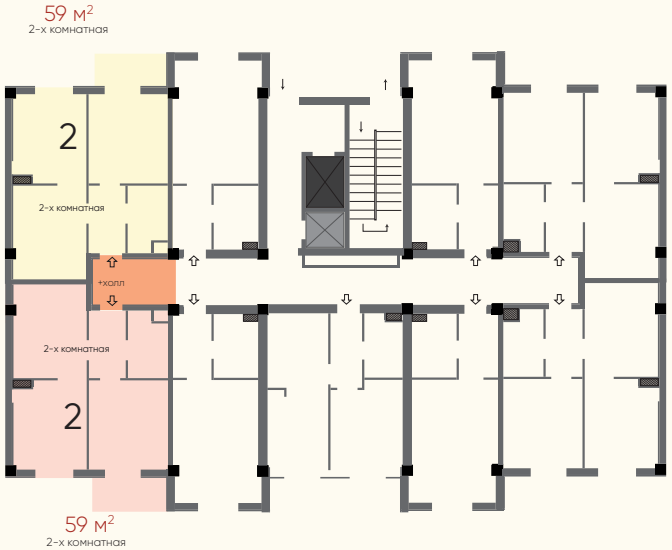
до объединения



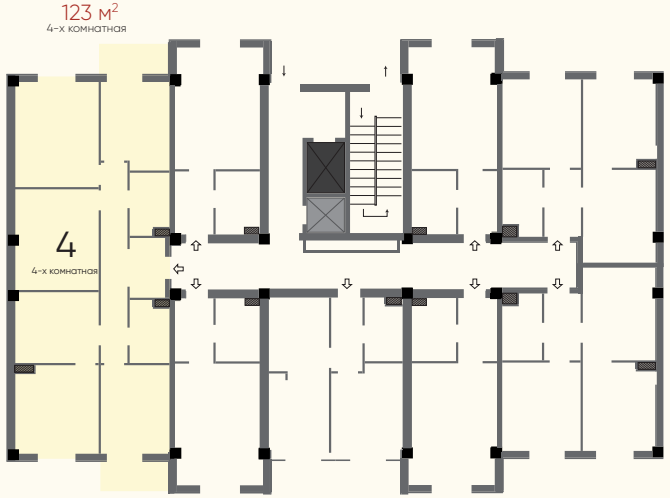
после объединения



до объединения



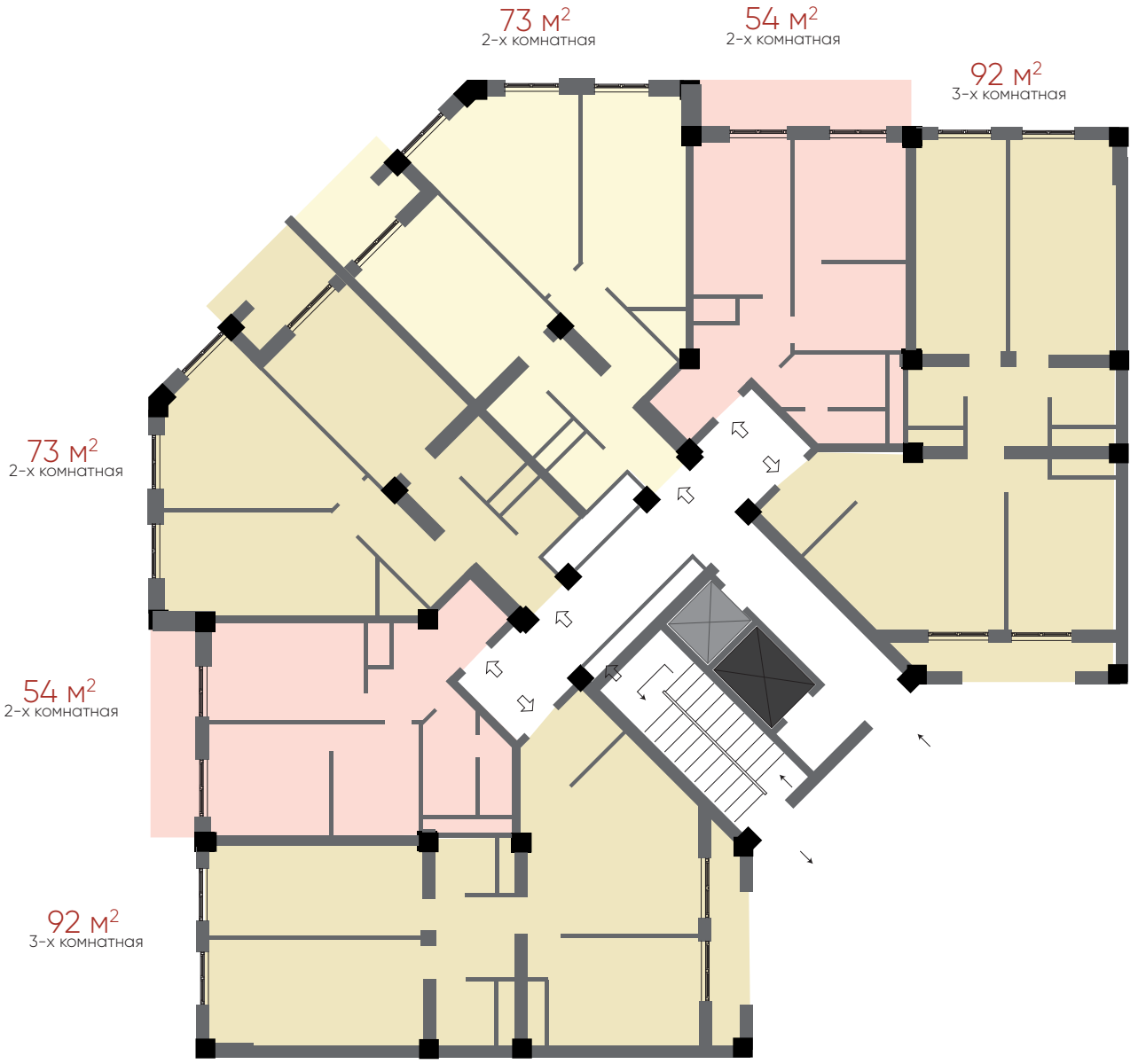
после объединения

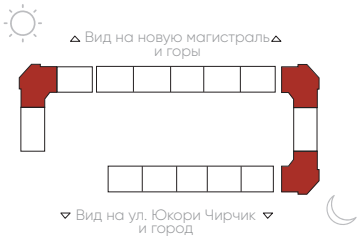


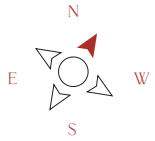
6, 8, 15 блок

План этажа 3 типа

2-10 этаж



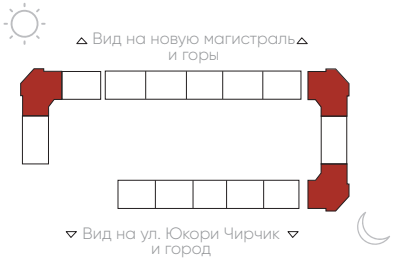


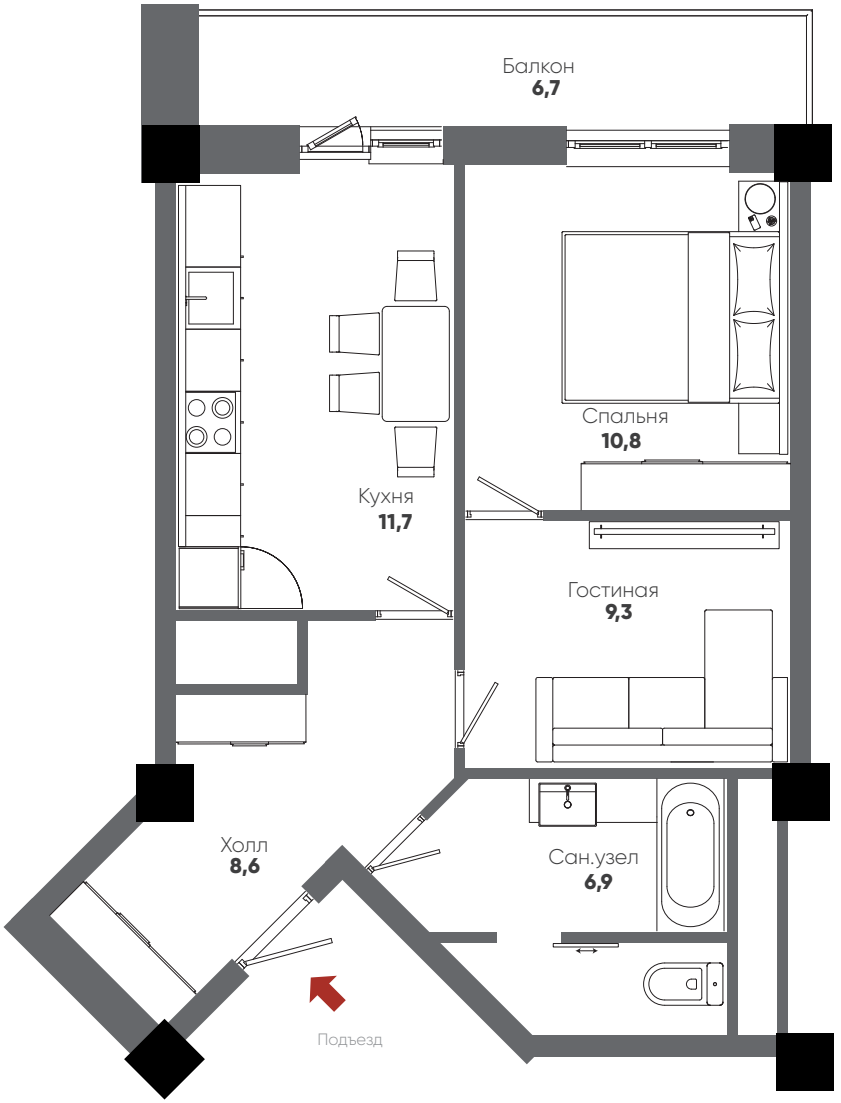


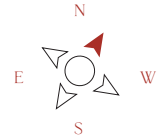
54 м²

2-х комнатная

Холл	**8,6 м²**
Ванная	**6,9 м²**
Гостиная	**9,3 м²**
Спальня	**10,8 м²**
Кухня	**11,7 м²**
Балкон	**6,7 м²**



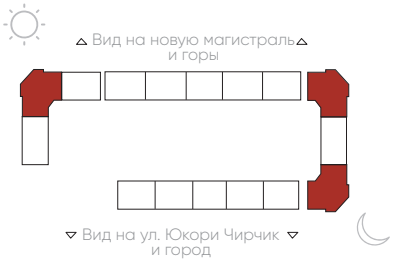


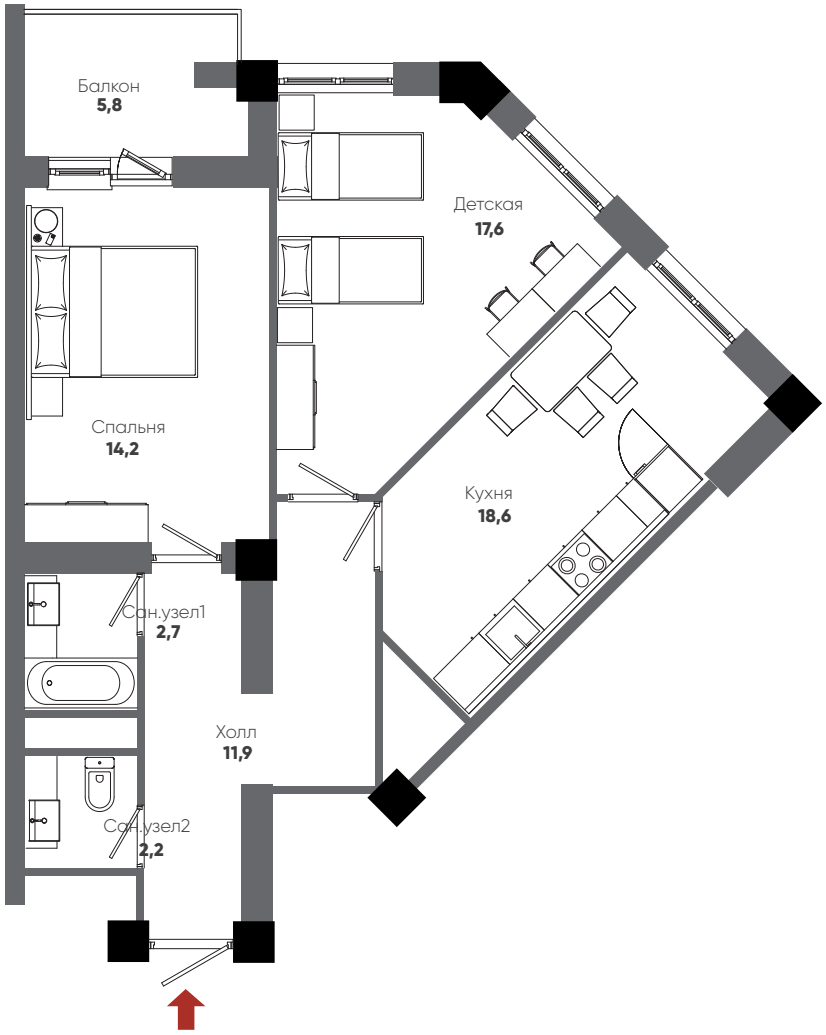


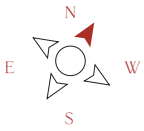
73 м²

2-х комнатная

Холл	**11,9 м²**
Сан.узел1	**2,7 м²**
Сан.узел2	**2,2 м²**
Детская	**17,6 м²**
Спальня	**14,2 м²**
Кухня	**18,6 м²**
Балкон	**5,8 м²**



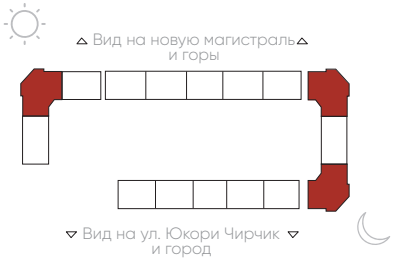


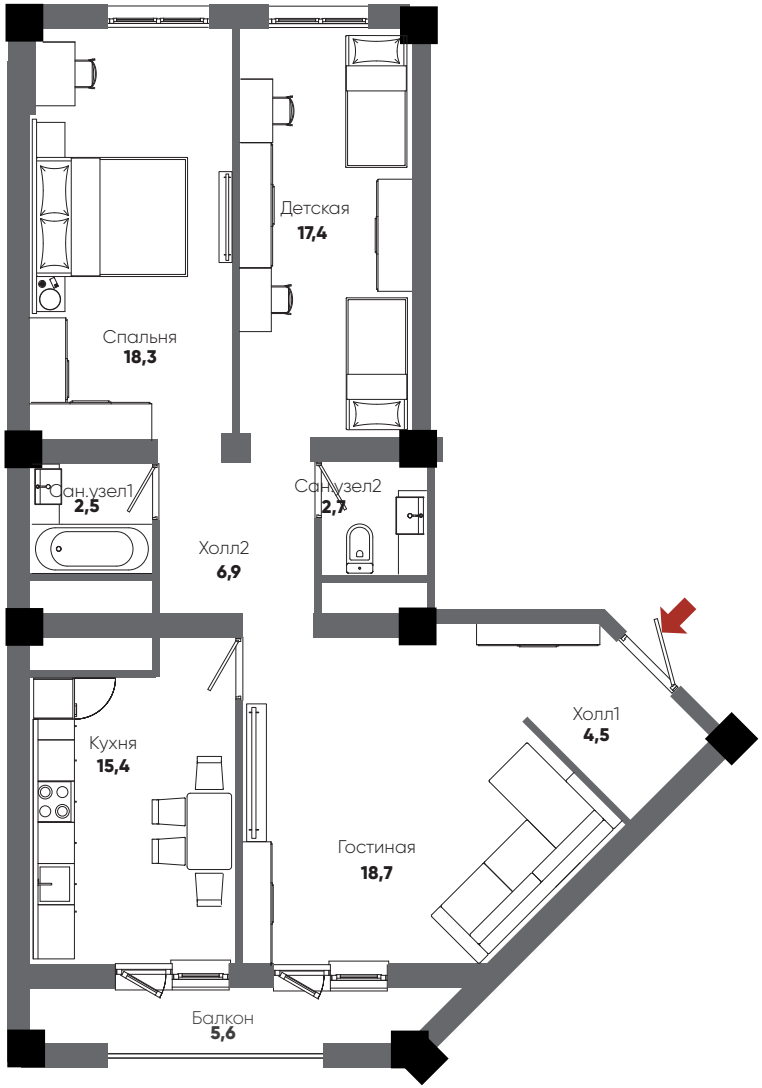


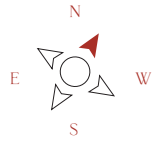
92 м²

3-х комнатная

Холл 1	**4,5м²**
Холл 2	**6,9 м²**
Гостиная	**18,7 м²**
Кухня	**15,4 м²**
Спальня	**18,3 м²**
Сан.узел1	**2,5 м²**
Сан.узел2	**2,7 м²**
Детская	**17,4 м²**
Балкон	**5,6 м²**







by Tiara Group

+998 78 113 82 32
bektemirresidence.uz